

# Villa in vendita

Rif. vill mmaC 250 Capannori (LU) € 250.000,00

Villetta indipendente al grezzo, a Massa Macinaia, da progetto composta da: piano terra, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno, al piano primo mansardato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. A corredo pergolato posti auto privati e giardino di 400 mq. La villetta &egrave; progettata seguendo i criteri della bioedilizia e del risparmio energetico: impianto di riscaldamento a pavimento a metano, infissi in pvc con doppi vetri, predisposizione per aria condizionata e per pannelli solari. Possibilit&agrave; di acquistarla finita a 350.000EURO. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>