

# Villa in

Rif. vill gell 400 Pescaglia (LU) € 280.000,00

Villa indipendente a GELLO DI PESCAGLIA immersa nel verde composta da ingresso, cucina con forno a legna, soggiorno, tre bagni , tre ampie camere e ripostiglio. A corredo piano seminterrato con locale rimessa, vano per ripostiglio e ampia cantina. Possibilit&agrave; costruzione piscina nel giardino di circa 3500 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>