

# Villa in

Rif. rust gragnano Capannori (LU) € 1.900.000,00

In zona pedecollinare, complesso immobiliare composto da due rustici completamente ristrutturati. Il primo, su due livelli, composto da ingresso, cucina/tinello, soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e porticato. Il secondo, su tre livelli, composto da ingresso/soggiorno, sala, taverna, cucina, dispensa, soggiorno, tinello, sette camere, studio, quattro bagni e terrazza. Annessi ampia cantina, circa 8500 mq di terreno recintato, ampia resede per posti auto e piscina con appartamento di circa 100 mq sottostante. Prezzo trattabilissimo !! Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. [sist3ma.it@gmail.com](mailto:sist3ma.it@gmail.com)

CLASSE ENERGETICA: F 138,77 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>