

# **Villa in vendita**

Rif. vill torr lag 1000 Viareggio (LU) € 390.000,00

Appartamento in Villa liberty con entrata indipendente a Torre del Lago Puccini. L'appartamento si sviluppa su 130 mq ed è composto da: ingresso, sala con terrazza di 16 mq, cucina abitabile , disimpegno, ripostiglio, due camere matrimoniali, uno studio e bagno. Corredato da soffitta, ripostigli esterni di circa 20 mq e resede e giardino recintati . L'appartamento è da ristrutturare, impianti da rifare e riscaldamento da creare. Zona ottimamente servita a 2 km dal mare. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a