

# Villa in

Rif. vill luna 430 Capannori (LU) € 430.000,00

Villa indipendente a Lunata di 240 mq in buone condizioni, composta da: P.T. (h.2,50) garage, ingresso, stanza al grezzo, cucina abitabile con camino, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio sottoscala; P.1&deg; ingresso, sala, tinello, cucinotto, tre camere matrimoniali, bagno con la vasca. La villa &deg; corredata da ripostiglio esterno in muratura di 20 mq, locale caldaia, resede giardino per complessivi 380 mq recintati su quattro lati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

