

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc luna 200u Capannori (LU) € 155.000,00

Lunata, terratetto centrale completamente ristrutturato in stile rustico, elevato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso soggiorno con caminetto e forno, angolo cottura e ripostiglio. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio con locale lavanderia. Al piano superiore disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. A corredo resede privata e due posti auto. Completa la propriet&agrave; una capanna centrale in ottime condizioni, sviluppata su due livelli per un totale di 100 mq con resede privata di circa 50 mq. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>