

# **Villa in vendita**

Rif. vill pcomp 340 Capannori (LU) € 340.000,00

Villetta indipendente a Pieve di Compito, elevata su due livelli, composta da, al piano terra (accatastato come taverna co altezza 2,20 mt), ingresso, soggiorno con termocamino, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia; al primo piano, ingresso, ampia sala, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno. A corredo giardino di circa 1200 mq su tre lati recintato e resede privata per 4 posti auto. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>