

# Villa in

Rif. vill porc 360. Porcari (LU) € 320.000,00

Villa indipendente a Porcari, nuova, di 140 mq elevata su due livelli, composta da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno con doccia, disimpegno, una camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno privato con doccia, una camera matrimoniale con terrazzo, una camera singola con terrazzo e bagno con vasca. Corredata da garage adiacente all'abitazione e giardino di 500 mq recintato su quattro lati. Dotata di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, predisposizione aria condizionata e impianto d'allarme. Rifiniture personalizzabili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>