

# Villa in

Rif. vill massar 850 Massarosa (LU) € 700.000,00

In splendida posizione collinare villa indipendente di 210 mq, composta da p.t. ingresso, ampio salone con camino e terrazza panoramica di 24 mq, soggiorno, cucina; p.1&deg; disimpegno, camera padronale con bagno privato con vasca idromassaggio, due camere matrimoniali con terrazze, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano seminterrato ampia taverna con ingresso indipendente dall'esterno, soggiorno, cucina/pranzo, locale lavanderia e locale termico. Corredata da giardino su quattro lati di circa 400 mq e tre posti auto. Splendide rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>