

# Villa in

Rif. rust pspao 750 Capannori (LU) € 670.000,00

Rustico indipendente a Pieve San Paolo, in ottime condizioni, composto da, al piano terra, ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, dispensa e bagno con doccia; al piano primo, una camera matrimoniale con stanza armadi, una camera matrimoniale con bagno con doccia, ampio bagno con doccia, disimpegno e ripostiglio. A corredo ampia mansarda dove poter realizzare altra camera, due annessi esteni uso ripostiglio, giardino privato di circa 3.000 mq e due posti auto coperti. Attualmente locato fino a fine novembre 2014. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>