

# Villa in

Rif. cind cami 480 Capannori (LU) € 295.000,00

Villa indipendente su unico piano a Camigliano, da rimodernare e composta da piano terra da locali di sgimbero con altezza di circa m 2.10 con garage, locale lavanderia e cucina con caminetto. Al primo piano ingresso, sala con terrazzo di circa 8 mq, soggiorno-cucina, due ampie camere matrimoniali, una camera doppia e un bagno con doccia e vasca. La villetta &egrave; corredata da giardino privato e recintato,soffitta ad uso ripostiglio, un magazzino con servizio di 132 mq e ampia resede per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>