

# Villa in

Rif. rust pspao 390 Capannori (LU) € 220.000,00

Rustico indipendente vicinanze Pieve San Paolo, da ristrutturare, composto da, al piano terra, ingresso, sala, sala da pranzo, cucina e ripostiglio; al piano primo, disimpegno e quattro camere; al secondo piano mansarda praticabile divisa in tre vani. A corredo fabbricato rurale adiacente su tre livelli di circa 85 mq, due annessi esterni e giardino adiacente di circa 3.220 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

