

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtc mont 170 Montecarlo (LU) € 160.000,00

In splendida posizione collinare di Montecarlo terratetto centrale elevato su due livelli, ristrutturato, comp. da: ingresso/soggiorno pranzo con angolo cottura e caminetto, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Corredato da resede e giardino di 130 mq adiacente recintato e piccolo orto poco discosto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2