

# Casa singola in vendita

Rif. cind carr 280 Capannori (LU) € 280.000,00

Carraia, casa indipendente con fondi commerciali, piano seminterrato con garage e giardino privato. L'immobile è in condizioni abitabili, si compone da appartamento al primo piano con ingresso indipendente composto da: ingresso, salone con terrazzo, sala da pranzo con terrazzo, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno. Al piano terra tre fondi commerciabili ognuno con ingresso indipendente e con la possibilità di poterli unire e convertire in civile abitazione. La proprietà è corredata da giardino privato, resede per posti auto, garage seminterrati e annesso esterno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>