

# Rustico o Casale in

Rif. rust carr 300 Capannori (LU) € 200.000,00

Rustico indipendente a CARRAIA, in condizioni abitabili composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio e locale caldaia, tre camere, bagno con doccia, altro vano e soffitta divisa in due vani. A corredo cantina e capanna adiacenti, ripostiglio esterno con forno, giardino di 800 mq e ampia resede per posti auto. Detached rustic house in Carraia, Capannori, in habitable condition composed of: entrance, living room, kitchen with fireplace, utility room and boiler room, three bedrooms, bathroom with shower, another room and attic divided into two rooms. Basement, shed, outside storage with oven, garden of 800 sqm and courtyard for parking. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>