


# Porzione Villa in

Rif. vbf massros 650 Massarosa (LU) € 460.000,00

Rustico semi indipendente a Massarosa, di ampia metratura, con finiture a travi e mezzane originali, cos&grave; composto: piano terra 4 grandi locali uso cantina tutti fuori terra con accesso dal giardino e dalla casa; primo piano: sala d'ingresso con camino, altra sala con camino, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, bagno con doccia; secondo piano tre grandi camere, studio, bagno; piano mansardato, 4 grandi stanze con h minima 180 cm con finestre perimetrali. Giardino su due lati di 250 mq, terrazza e porticato di 30 mq e fabbricato rurale da rimettere di 30 mq. CLASSE ENERGETICA: G 481 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>