

## 4 o più locali in

Rif. app pontedera 175 Pontedera (PI) € 165.000,00

Appartamento a Pontedera di mq. 55, al 1° piano con ingresso indipendente dal giardino di proprietà, composto da: ingresso, salotto con angolo cottura una camera matrimoniale, una camera singola, e bagno con doccia. A mezzo di scala interna retrattile si accede al secondo piano mansardato composto da stanza di 20 mq e nella parte finale del sottotetto 35 mq di ripostiglio. Accessori: tutte le finestre hanno le zanzariere, predisposizione impianto allarme e condizionatore. Finestre doppio vetro riscaldamento autonomo. Posto auto di proprietà esclusiva CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>