**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# 4 o più locali in vendita

Rif. trtc chuzza 180 Chiesina Uzzanese (PT) € 180.000,00

Terratetto centrale, elevato su due livelli per un totale di 160 mq, sito a Chiesina Uzzanese, in buone condizioni e composto al piano terra da locale commerciale di 100 mq, composto da due vani:un vano con servizio e accesso diretto dalla strada e un secondo vano ad uso laboratorio. Corredato da magazzino e resede esclusiva.Ideale per bar, pub, paninoteca, pasticceria, forno, pizzeria, attualmente libero, La casa è composta da ingresso, sala, soggiorno con caminetto, cucina, quattro camere, due bagni, ripostiglio e locale lavanderia. Corredato da balcone. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*