

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc carr 220ut Capannori (LU) € 140.000,00

Terratetto centrale a Carraia, completamente ristrutturato in stile rustico nel 2011, composto da, al piano terra, ingresso, sala, cucina abitabile e ripostiglio; al primo piano, disimpegno, una camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno con doccia; al secondo piano, due camere matrimoniali di cui una mansardata e bagno con doccia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, resede per posti auto e terreno discosto di circa 3.300 mq. Rifiniture e impianti: impianto elettrico domotico, impianto di riscaldamento a metano e impianto fotovoltaico. Pavimenti in monocottura e cotto antico, solai in travi e mezzane in cotto, infissi originali in legno con vetri doppi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2