

# Villa in

Rif. rust grag 1200 Capannori (LU) € 900.000,00

Sulle colline lucchesi, immerso nel verde, rustico in ottime condizioni composto da ingresso, ampia sala con caminetto, sala pranzo, cucina abitabile con forno, due camere matrimoniali, una camera doppia, tre bagni e due ripostigli. Il rustico &egrave; corredato da un tipico ristorante di circa 130 mq su due livelli composto da tre ampie sale, cucina attrezzata, ripostiglio e due bagni. Il tutto corredato da ampio piazzale per posti auto, terreno in gran parte pianeggiante di circa 9.000 mq, locale caldaia e forno esterno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>