

## Villa in vendita

Rif. vill castel 650 Castel di Casio (BO) € 400.000,00

Villa Clara a Castel Di Casio Bologna e' collocata in posizione panoramica. Una delle piu' belle zone dell' appennino tosco-emiliano . Sovrasta la Valle del Reno che connette la Toscana con l' Emilia-Romagna (equidistante e vicina sia a Firenze sia a Bologna). La villa, di circa 400 mq. disposta su tre piani, e' composta da: Quattro camere da letto Due bagni, Due ampi soggiorni, Una cucina in muratura, Un ripostiglio, Un ampio garage, Un vano per l'impianto di riscaldamento, Veranda inoltre Riscaldamento centralizzato, Impianto di allarme, Impianto telefonico e telematico (adsl). La villa, costruita nel 2002, e' rifinita con materiali pregiati. La villa e' collocata in un ampio parco, di circa 4.000 mq., composto da oltre 3000 piante, E' attivo un sistema di irrigazione automatico. Completa la propriet&agrave; un terreno agricolo di 22.000 mq. non attiguo alla villa. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it