

# Villa in

Rif. tenuta Bologna Valsamoggia (BO) € 2.100.000,00

Splendida azienda vinicola nella zona di Castello di Serravalle ( BO): azienda vitivinicola con i suoi 22 ettari, di cui oltre 11,5 di vigneto specializzato, occupa un poggio esposto a Sud, con terreni a forte pendenza, argillosi e compatti, caratterizzati da scarse precipitazioni estive, che accentuano i profumi tipici di una produzione scarsa quantitativamente, ma altamente qualitativa. Fondata nel 1993 dispone di nuovi impianti terminati nel 2005, con cui vinifica ed imbottiglia tutta la propria produzione. E' facilmente raggiungibile, distando circa 20 Km sia dall 'uscita Modena Sud che da Casalecchio di Reno dell' Autosole. Situata in area DOGC Classica dei Colli Bolognesi, l'azienda offre i vini tipici delle nostre zone sia nelle versioni DOC e Classica DOCG, sia nelle versioni IGT, che

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

permettono di evidenziare la reale potenzialità; delle produzioni con equilibrati tagli fra i vari vitigni, purtroppo non ammessi dai disciplinari DOC. La proposta dell'azienda quindi si diversifica nei