

# Porzione Villa in

Rif. app marina pietr800 Pietrasanta (LU) € 680.000,00

Porzione di villa bifamiliare a Marina di Pietrasanta, a circa 900 mt dal mare, di nuova costruzione composta da: ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, antibagno, bagno, ripostiglio, disimpegno reparto notte, camera matrimoniale con bagno privato e terrazza, una camera doppia e bagno. A corredo portico di 49 mq, cantina, locale tecnico, due ripostigli, posto auto e giardino. Rifiniture di pregio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>