

# Villa in

Rif. rust carr 380 Capannori (LU) € 310.000,00

Rustico indipendente a CARRAIA in condizioni abitabili composto da ingresso, salotto, cucina abitabile con camino e ripostiglio, locale lavanderia e bagno con doccia al piano terra, una camera matrimoniale, due camere singole, bagno con vasca e disimpegno al piano primo, al secondo piano soffitta praticabile divisa in due vani. Annessi capanna adiacente di circa 75 mq su tre livelli, ripostiglio esterno, circa 500 mq di giardino e ampia resede per posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

