

# Negoziò in

Rif. tabacc serav 390 Seravezza (LU) € 350.000,00

Cedesi attivit&agrave; di tabacchi-lotto, edicola, cartoleria e altri generi, gratta e vinci, ricariche telefoniche, servizio fax e fotocopie, 7 slot, distributore automatico tabacchi, in zona residenziale-commerciale di forte passaggio, a 2 km. da Forte dei Marmi, in una villetta singola di recente costruzione ad un piano, che si affaccia sulla strada, composta da ampio locale ad uso commerciale e, sul retro, da un locale con bagno, oltre ad ampio locale al piano seminterrato e piccola veranda. Ingresso indipendente, posto auto e resede, abitabile. Riscaldamento elettrico, acqua calda, inferriate alle finestre, sistema di antifurto collegato ad abitazione e carabinieri, recinzione e cancello.

Possibilit&agrave; di pagamento dilazionato. CLASSE ENERGETICA: G  
290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>