

# Villa in

Rif. villa pisa Pisa (PI) € 1.300.000,00

Villa indipendente a Pisa divisa in due unit&agrave; abitative (possibile vendita frazionata). La villa si trova a Tirrenia, provincia di Pisa , raggiungibile da Livorno in 10 min. e da Pisa aeroporto in 15 min.; dista 150 metri dagli stabilimenti balneari mentre il centro di Tirrenia &egrave; raggiungibile a piedi in 10 min. La villa &egrave; libera su quattro lati circondata da giardino di 1200 mq. Ogni piano un numero civico, entrate indipendenti e relativi passi carrabili per le auto. E' dotata di irrigazione automatica, riscaldamento autonomo per ogni piano e impianti elettrici a norma, citofono luci esterne in giardino etc. I due appartamenti sono uniti tramite scala in legno all'interno. Piano Terra:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

porticato di 58 mq, ingresso, doppio salone con camino e pietre a vista, tinello soggiorno, cucina, ripostiglio, porticato di 25 mq sul retro della cucina, 2 camere con un bagno in comune e una camera con bagno privato. Piano primo: come sopra senza i porticati ma con due terrazzi, uno sulla parte principale. l'altro sul