

# Casa singola in

Rif. rus vicchio 550 Vicchio (FI) € 420.000,00

Casale/Rustico da ristrutturare di 660 mq. su due piani in posizione soleggiata, silenziosa, dominante con panorama sulla valle del Mugello, sempre sopra le nebbie basse. Situata in un ambiente naturalistico di estremo pregio, a 327 metri slm, circondato da campi e boschi d'alto fusto. A 1600 metri da strada provinciale, a 7' da Autodromo "Ferrari" del Mugello, a 18' da Casello A1 di Barberino M.Ilo a 45' da aeroporto di Firenze. Servito da linee Enel e Telecom, presenza campo per cellulari. 2500 mq di terreno a resede Possibilit&grave; terreno agricolo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2



Coefficiente kWh/m2