

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc sgin 135 Capannori (LU) € 135.000,00

Terratetto centrale a SAN GINESE in buone condizioni e composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e ripostiglio al piano terra, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con vasca e doccia al primo piano. A corredo mansarda divisa in tre vani dove poter ricavare altre camere e predisposizione per secondo bagno. A corredo resede privata e recintata di circa 30 mq. Posti auto sulla strada. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>