

# Villa in vendita

Rif. villa siena 850 Chiusi (SI) € 590.000,00

A circa  $met&grave;$  strada tra il casello autostradale ed il comune di Chianciano Terme, grande villa di circa 750 mq, disposta su quattro livelli, la cui peculiarit&grave; consiste nel raggruppare, in un unico immobile, ampi locali commerciali con tre vetrine, show room e laboratorio ad uso artigianale (al piano terra); una bellissima taverna recentemente ristrutturata con grande camino, un garage ed un magazzino con camera blindata (al piano seminterrato) e, due unit&grave; abitative ai piani primo e secondo, rispettivamente di circa 200 e circa 100 mq., con vari terrazzi e soffitta. La propriet&grave; &grave; circondata da un bellissimo giardino molto curato e completamente recintato di circa 3.600 mq. CLASSE ENERGETICA: G 301,3 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>