

# Porzione di Casa in

Rif. csemind porc 520 Porcari (LU) € 270.000,00

Casa semindipendente a Porcari di complessivi 294 mq, divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, cos&grave; composta: p.t. ingresso/ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, una camera matrimoniale, cabina armadio, una camera doppia e bagno con doccia; p.1&deg; soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, uno studio con terrazzo coperto e due bagni con doccia; p.2&deg; mansarda praticabile (di 50 mq) con altro bagno. A corredo garage di 20 mq, locale lavanderia con bagnetto, cantina di 14 mq, resede per posti auto e giardino esclusivo di 500 mq adiacente recintato. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
182427 kWh/m<sup>3</sup> a