

# Villa in

Rif. vill sard 750 Loiri Porto San Paolo (OT) € 750.000,00

Splendida villa indipendente a Porto S.Paolo con piscina, situata fronte mare in complesso turistico cos&grave; composta: Ampio soggiorno con veranda, cucina interna, cucina rustica esterna con Forno x pizza , al primo piano: disimpegno, due Camere da letto con veranda e panche in muratura per zona lettura e due Bagni. Estenamente oltre la citata piscina, Forno / Barbeque, veranda estiva di dimensioni atte ad ospitare un tavolo per 10-12 persone. Sottopiano : Monocale adatto per ospiti o servit&grave; Open-space con bagno, angolo cottura e patio coperto. Giardino recintato. Zona Parking coperta x n&deg; 2 auto all'interno di cortile privato chiuso con cancello elettrico.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Ampio spazio scantinato di propriet&grave; H. 2.40 Beautiful independent villa with swimming-pool in Porto San Paolo, situated in a tourist complex in front of the sea. It consists of: large basement ( H. 2:40); ground floor: large living room with veranda, kitchen inside, outdoor pizza oven; on the first floor: two