

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc viareg 800 Viareggio (LU) € 380.000,00

Classica viareggina centralissima a Viareggio ( LU ) di ampia metratura, sviluppato su tre piani. La casa &grave; composta da: ingresso, soggiorno, cucina ABITABILE, tre camere matrimoniali e bagno. Vi sono tre ripostigli condonati e indipendenti, uno adibito a lavanderia e caldaia, il secondo &grave; un bagnetto funzionante e il terzo &grave; uno ripostiglio dotato di corrente elettrica e di acqua. A corredo ha due posti auto con PASS gratuito e cortile/giardino di 30 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2