

# Villa in

Rif. vill smargh 500b Capannori (LU) € 365.000,00

Santa Margherita, villa singola nuova, disposta su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, ripostiglio con locale lavanderia e bagno. Al primo piano una camera matrimoniale con terrazzo e bagno privato, altra camera matrimoniale, camera doppia e bagno. A corredo giardino privato e recintato di circa 600 mq. Rifiniture interne con materiali di lusso: scala in vetro, impianto domotica, dolby surround in tutti i vani, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrico, impianto di videosorveglianza con 4 telecamere, che registrano 24 ore su 24. L'immobile viene venduto arredato di cucina. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
G 290 kWh/m<sup>2</sup> a