

# Villa in

Rif. villa terni Terni (TR) € 950.000,00

Vivere in Villa: immersa nel verde e piena di fiori e sole e con un panorama mozzafiato, a un passo dalla città, ma lontanissima dai rumori, dai fastidi dei condomini. La villa attualmente utilizzata come attività del B&B è in ottime condizioni e garantisce un bel reddito annuo, inoltre vivere in Villa significa godersi questo angolo di paradiso, nel Cuore dell' Umbria ..... La Villa è situata sulle colline a soli 3 km da Terni, la posizione strategica del B&B nel Cuore Verde dell'Italia, a poca distanza da: 1 ora da Roma, 1 ora da Perugia, 1 ora da Assisi e 1 ora da Firenze; le spiagge si trovano 2 ore per il mar Tirreno e 1 ora e  $\frac{1}{2}$  per il mar Adriatico a 2 ore. La proprietà è circondata da un parco di 7000 m<sup>2</sup>. recintato con 2 ingressi carrabili. I mq interni del fabbricato sono circa 650 mq composti: Ingresso, grande salone con arredi di pregio corredato da un camino al centro per feste e conviviali, una grande