

# Porzione Villa in vendita

Rif. vbf forte dei marmi Forte dei Marmi (LU)Info in Sede

A 50 mt dalla spiaggia di Forte dei Marmi stupenda villa bifamiliare nuova, con rifiniture di lusso, composta da: p.t. ingresso/ampia sala con porticato, cucina abitabile, ripostiglio, antibagno, bagno di servizio, camera singola con bagno privato con doccia; p.1°; disimpegno, una camera matrimoniale con terrazza e bagno con vasca idromassaggio, una camera doppia con vasca idromassaggio, un bagno con doccia, una camera singola e una camera singola con bagno con doccia idromassaggio; p.2°; studio, locale caldaia con predisposizione per altro bagno e mansarda con tetto a vetri apribili per mezzo di automatizzazione, cos&grave; da trasformarsi in una splendida terrazza/solarium. Corredata da resede e giardino di circa 5600 mq su tre lati con cancello automatico. L'abitazione &grave; dotata di domotica, filodiffusione, aria condizionata in ogni stanza, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, impianto d'irrigazione. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it