

# Villa in vendita

Rif. vill Iaiatico Lajatico (PI) € 300.000,00

Villetta indipendente libera su 4 lati, posizionata una strada a fondo chiuso tranquilla a cui hanno accesso solo 10 famiglie; dista 500 mt dal "teatro del silenzio" e 300 mt dal centro del Paese, dalla piazza principale. Il paese di Lajatico, in un'oasi di pace e tranquillità, servito da negozi, farmacia ecc. ed ha una pista ciclabile oltre ad un meraviglioso panorama ed un clima mite. L'accesso principale è, dal davanti, che conduce ad una sala di 35 mq con terrazza. La porta a vetri colorati dà accesso alle tre camere e al bagno. Dalla sala si scende in taverna con scala a chiocciola, circa 35 mq, poi in cucina; dalla cucina al garage, dove possono entrare tranquillamente due auto. Sotto la cucina, per metà; interrata, c'è la cantina di circa 10 mq con finestra. Dalla taverna, con bagno, si può accedere alla seconda entrata che conduce al giardinetto sul retro. A corredo una soffitta praticabile con

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it