

## Rustico o Casale in vendita

Rif. CASALE GROSS 460 Civitella Paganico (GR) € 350.000,00

CASALE RESTAURATO CAMPAGNA TOSCANA, CIVITELLA MARITTIMA, ALTA MAREMMA Recentemente restaurato con interventi e materiali di qualit&grave; nel rispetto del carattere originario; su tre piani unico corpo divisibile in due unit&grave;; avendo 2 cucine abitabili con camino, 3 bagni e vari ingressi dal giardino di 200 mq con annesso tipico forno per pane con tettoia arredata. Parte di piccolo gruppo di case sparse composto di 4 propriet&grave;, ambiente tranquillo e silenzioso; libero su tre lati, un lato attaccato alla casa vicina; riscaldamento gasolio pannelli radianti a pavimento rivestito con cotto fatto a mano, in buona parte antisismico, completamente drenato, ADSL. Parcheggio privato 3 macchine pi&grave; parcheggio comune; a 100 mt piccolo uliveto di 1200 mq. La casa gode di un'ampio panorama nell'assoluto silenzio di una natura incontaminata, sul lato sud di una collina che domina la valle del fiume Ombrone a 4 km dalla comoda