

# Villa in

Rif. vill mmac 500 Capannori (LU) € 350.000,00

Villa indipendente a MASSA MACINAIA in buone condizioni composta da: piano primo, ingresso, sala con terrazzo, cucina abitabile, una camera singola, due camere matrimoniali e bagno con doccia idromassaggio; al piano terra, taverna composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, bagno con doccia, un vano, garage e locale lavanderia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, 3970 mq tra giardino e bosco, resede per posti auto. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>