

# Villa in vendita

Rif. vill tass 420 Capannori (LU) € 380.000,00

Villetta indipendente a Tassignano, di nuova costruzione, su un unico livello con soppalco, composta da doppio ingresso in ampio salone, cucina abitabile, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola e bagno. Al piano soppalcato mansarda per altra camera e soffitta ad uso ripostiglio. A corredo porticato di circa 18 mq, giardino privato e recintato di circa 500 mq e resede per posti auto. Ottime rifiniture. Lavori in fase di conclusione.  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>