

# Villa in

Rif. villa terni 650 Terni (TR) € 500.000,00

A 380 mt. s.l.m. Splendida villa panoramica elevata su tre livelli con ampio giardino e terrano agricolo, nel giardino insiste bella piscina da 70.000 lt, La villa &grave; composta: piano terra-giardino con barbecue, portico, ampio salone, cucina abitabile, bagno, studio, lavanderia, cantina, stanza giochi. Al piano primo secondo due camere grandi, una con terrazzo coperto, bagno grande, veranda con jacuzzi e palestra, terrazzo, giardino, solarium, piscina panoramica con vasca grande (altezza 1,20 e 1,80) e vasca piccola con seduta e cascata. Al piano secondo una camera e un bagno, terrazzo. Inoltre uliveto, piante da frutto e pineta. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>