

# Villa in

Rif. rus scansano Scansano (GR) € 550.000,00

Nell'incontaminata collina maremmana &grave; sito , ad un'altezza di m.550 slm, il Podere Crognoleta da cui si pu&ocute; spaziare con lo sguardo sia verso l'Argentario, sia verso il Monte Amiata. All'interno del Podere vi &grave; una villa di circa 220 mq. in ottime condizioni, attualmente abitata dai proprietari ed in pi&grave; un appartamento indipendente di circa 50mq. completamente rifatto nel 2007. La villa ha 4 stanze di cui 2 utilizzate come B&B avendo ciascuna il proprio bagno privato ed una doppia entrata, una che porta all'interno della villa e l'altra che con una portafinestra si affaccia sull'esterno. Le altre 2 stanze pi&grave; il terzo bagno attualmente sono usate dai proprietari, 1 come camera da letto l'altra come studio, le stanze si affacciano tutte e 4 su di un ampio salone corredato da una veranda completamente vetrata da cui in lontananza si pu&ocute; vedere il mare. Vi &grave; una dispensa ed una cucina che si affaccia su un ampio