

## **Villa in vendita**

Rif. cind sacapr 450 Capannori (LU) € 350.000,00

Villa indipendente da ristrutturare a SANT ANDREA IN CAPRILE, composta da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere doppie, ripostiglio e bagno. Corredata da ampia taverna di circa 100 mq con caminetto, altro bagno, garage, terrazza di circa 100 mq con vista panoramica e terreno di circa 6000 mq in parte con piante di ulivi. Possibilit&agrave; di sgravi fiscali fino al 50% sulle opere di ristrutturazione. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2