

# Casa singola in

Rif. rust moriano Lucca (LU) € 1.300.000,00

Sulle dolci colline Lucchesi bel fabbricato dei primi del 900 elevato su tre piani fuori terra, il complesso agricolo formato da tre corpi: due residenze dei contadini, una casa vacanze e un ampio fabbricato rurale il tutto circondato da 83.000 mq. di terreno esclusivo con oltre 1.000 piante di ulivi per una produzione di elevata qualità d'olio. La proprietà è in fase di ristrutturare e attualmente ha una concessione edilizia in fase di rilascio per realizzare 16 appartamenti di varie metrature ( vedi allegato PDF) altrimenti la struttura è indicata come agriturismo, casa vacanze, ristorazione con camere ecc. Contattaci per sapere il prezzo richiesto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a