

# Casa singola in vendita

Rif. cind bugg 580 Buggiano (PT) € 580.000,00

Villetta semi indipendente, completamente ristrutturata, sita a Buggiano, elevata su due livelli e recintata su tre lati, composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio, pergolato chiuso uso tinello, un bagno con doccia; al secondo piano: disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con accesso ad una veranda di circa 23 mq, uno studio e due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e uno con doccia. A corredo: soffitta semi praticabile ad uso ripostiglio, resede lastricata per due posti auto riservati con accesso per mezzo di cancello automatico, giardino su tre lati di circa 250 mq con dependance di circa 45 mq con ingresso soggiorno con caminetto e angolo cottura, ripostiglio e un bagno con doccia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>