

## 4 o più locali in

Rif. app montecat 275 Montecatini-Terme (PT) € 275.000,00

Appartamento di nuova costruzione sito a Montecatini Terme, di 80 mq circa, al primo piano terra, in ottima zona panoramica e tranquilla, composto da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucinotto, disimpegno, ripostiglio, una camera matrimoniale e una camera singola con balcone, un bagno con doccia e un bagno con vasca. Predisposizione per aria condizionata. Corredato da garage di 40 mq per due posti auto e ripostiglio. Sempre a corredo: un locale coperto, uso lavanderia/ripostiglio con zona caldaia, con accesso dal balcone, ascensore e locale tecnico condominiale. Accesso ai garage per mezzo di cancello automatico, con ampia resede fronte garage. Ottime rifiniture. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**