

# Porzione di Casa in

Rif. trtc capa 120g Capannori (LU) € 115.000,00

Terratetto centrale nel centro di Capannori, in condizioni abitabili, composto da: piano terra, ingresso, sala, cucina abitabile con camino e ripostiglio; al piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con vasca; al piano secondo mansarda dove poter ricavare altre due ampie camere. Corredato da fondo ad uso commerciale utilizzabile anche come magazzino di 42 mq con una terrazza di 20 mq situata al primo piano, resede esclusiva per posti auto lato sud e piccolo giardinetto sul retro dell'abitazione. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>