

# Villa in vendita

Rif. vill chuzza 550 Chiesina Uzzanese (PT) € 550.000,00

Villetta indipendente sita a Chiesina Uzzanese, composta da: ingresso, disimpegno, sala, cucina abitabile con caminetto, tinello/sala da pranzo con caminetto, taverna in stile rustico con cucinotto e stufa a pallets, ripostiglio con locale caldaia e bagno di servizio con doccia. Al primo piano: disimpegno, quattro camere matrimoniali di cui una con la predisposizione per realizzarci una cucina e un bagno con vasca. A corredo: soffitta ad uso ripostiglio, forno a legna esterno e 2000 mq. circa di giardino e orto, garage di 48 mq circa con una tettoia esterna, serra per coltivazione e ampia resede lastricata. La villetta &egrave; completamente recintata con accesso per mezzo di cancello automatico e ampia resede lastricata. Possibilit&agrave; di due unit&agrave; abitative. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

