

# Rustico o Casale in

Rif. rust bucine 580 Bucine (AR) € 430.000,00

Alla propriet&agrave; si arriva tramite una strada sterrata di 5 km ottimamente percorribile e si accede sul promontorio della collina alta 580 mt dove si sviluppa il casolare anticamente era una torre medioevale, il Casolare in pietra di 230 mq complessivi suddivisa in due appartamenti: al piano terra appartamento di circa 65 mq, arredato, di recente restauro, pi&ugrave; fondo di circa 55 mq con progetto approvato per un appartamento; al primo piano casa abitata di 110 mq. Davanti all'abitazione, a 4 metri, una casetta di nuova costruzione di circa 40 mq, con bagno e doccia, e collegata da una scala interna, ed una cantina. L'acqua &egrave; data da un pozzo artesiano che fornisce 250-300 litri al minuto; inoltre, a 30 metri dalla casa, vi &egrave; un rudere dal potenziale costruttivo di 70-100 mq e, a circa 400 metri dalla casa in mezzo ad un uliveto, un altro rudere con potenziale costruttivo di mq 150-200, con 26 ettari di terreno. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>