

# Villa in vendita

Rif. cind lapp 298 Capannori (LU) € 230.000,00

Casa indipendente a LAPPATO, in buone condizioni, divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, piano terra composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni; primo piano composto da ingresso, sala con caminetto, soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali con terrazzo, una camera singola e un bagno. Corredata da taverna con cucina e forno a legna e giardino di circa 400 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>