

# Rustico o Casale in

Rif. agri molazzana lucca Molazzana (LU) € 495.000,00

Complesso di rustici attualmente adibiti ad Agriturismo, composto da 3 strutture in pietra ristrutturate in stile rustico nel 2009. Casa- composta da cucina con camino, taverna, 3 camere, studio, 2 piccoli bagni. Appartamento 1 - composto da 2 camere matrimoniali ,2 bagni, cucina, grande salone con camino, grande tettoia esterna. Appartamento 2- composto da soggiorno con camino, cucina e Bagno. Altra struttura attualmente usata per rimessaggio attrezzi con possibilit&agrave; di creare altro grande appartamento. Completano la propriet&agrave; grande piazzale in pietra, 2 tettoie in legno, forno a legna e glicia oltre 13.000 mq di bosco, dei quali 10.000 adibiti a castagneto, produzione farina DOP Garganina. Posto incantevole e con una visuale mozzafiato sul gruppo delle Panie e delle piu' importanti cime Apuane. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a